



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ  
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ  
Бечеј Ул. Главна бр. 7

Посл. бр. И.И.104/2020

Дана: 12.04.2024. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **Тибор Кочиш**, 24430 Ада, ул. Жарка Зрењанина бр. 18а, ЈМБГ 0711940822533, чији је пуномоћник адв. Миљан Исаков, Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина број 4, против солидарних извршних дужника **Валерија Падејски**, 24435 Мол, ул. Ади Ендреа бр. 93, ЈМБГ 0803959825098 и **Душан Падејски**, 24435 Мол, ул. Братства јединства бр. 75а, ЈМБГ 2501954820099, којима је пуномоћник адв. Александар Петров, Бечеј, Главна бр. 27, у поступку спровођења решења Основног суда у Бечеју - Судске јединице у Новом Бечеју I-6 Ии-109/2020 од 01.06.2020. године (по П 1286/12), објављује:

**ЗАПИСНИК О ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПРОДАЈУ  
НЕПОКРЕТНОСТИ**

Дана 11.04.2024. године потврђена је следећа уредност позива:

**1. пуномоћник извршног повериоца:** уредно позван (закључак о оглашавању примио препорученом поштом дана 18.03.2024. године),

**2. пуномоћник извршних дужника:** уредно позван (закључак о оглашавању примио лично дана 18.03.2024. године),

**1. ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ:**

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Кат. општина
1.	1 – објекат 1 – приземна породична стамбена зграда, преузета из земљишних књига, површине 64 кв.м. са земљиштем под објектом 2 – објекат 2 – приземна помоћна зграда, преузета из земљишних књига, површине 13 кв.м. са земљиштем под објектом 3 – земљиште у грађевинском подручју уз зграду и други објекат, површине 500 кв.м. 4 - земљиште у грађевинском подручју – њива 2. класе, површине 10 кв.м. односно парцеле укупне површине 587 кв.м. <b>У СТВАРНОСТИ СУ ОБЈЕКТИ СРУШЕНИ</b>	Ритска 8, Гунарош, Општина Бачка Топола	1013	546/0	Гунарош

заказано је за **петак, 12.04.2024. године** путем портала Е-АУКЦИЈА Министарства правде на страници [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs), у временском периоду од 09 до

13 часова, са почетном ценом од 56.000,00 динара, док се лицитациони корак одређује у износу од 5% почетне цене.

Констатује се да је, у складу са чланом 174. ЗИО, закључак поступајућег Јавног извршитеља о оглашавању првог јавног надметања оглашен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља дана 14.03.2024. године под бројем 58998, као и на порталу е-аукције наредног радног дана под бројем Н90034.

На основу извештаја о електронском јавном надметању, који је саставни део овог записника, констатује се да је била једна понуда за почетни износ од 56.000,00 динара и то од стране **Otto J. Mezei**, 24312 Гунарош, ул. Салаш 80, ЈМБГ 1502985820308.

На основу обављеног електронског јавног надметања, доноси се

### ЗАКЉУЧАК

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ** једином понуђачу **Otto J. Mezei**, 24312 Гунарош, ул. Салаш 80, ЈМБГ 1502985820308, непокретност која је предмет продаје на овом електронском јавном надметању за вредност од 56.000,00 динара.

**КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је понуђач једини уплатилац јемства у износу од 12.000,00 динара.

**КОНСТАТУЈЕ СЕ** да није било уплата јемстава на име коришћења права прече куповине.

**НАЛАЖЕ СЕ** једином понуђачу **Otto J. Mezei**, 24312 Гунарош, ул. Салаш 80, ЈМБГ 1502985820308, да уплати износ од **44.000,00 динара** (који чини разлику уплаћеног јемства и понуђене цене) на депозитни рачун овог јавног извршитеља број **265-3300310038969-85**, са позивом на број ИИ104/20-Н90034, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема овог записника/закључка, под претњом да ће се трошкови одржавања првог електронског јавног надметања пасти на његов терет, а поступак наставити оглашавањем и одржавањем поновног првог електронског јавног надметања непокретности које су предмет ове продаје.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:  
Против овог закључка није дозвољен  
приговор.

Јавни извршитељ

Лазар Секулић

## 2. ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Кат. општина
2.	земљиште у грађевинском подручју – њива 2. класе, површине 25 а 04 кв.м.	Ритска 8, Гунарош,	1013	547/0	Гунарош

заказано је за **петак, 12.04.2024. године** путем портала Е-АУКЦИЈА Министарства правде на страници [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs), у временском периоду од 09 до 13 часова, са почетном ценом од 238.000,00 динара, док се лицитациони корак одређује у износу од 5% почетне цене.

Констатује се да је, у складу са чланом 174. ЗИО, закључак поступајућег Јавног извршитеља о оглашавању првог јавног надметања оглашен на електронској огласној

табли Коморе јавних извршитеља дана 14.03.2024. године под бројем 58998, као и на порталу е-аукције наредног радног дана под бројем Н90035.

На основу извештаја о електронском јавном надметању, који је саставни део овог записника, констатује се да је била једна понуда за почетни износ од 238.000,00 динара и то од стране **Otto J. Mezei**, 24312 Гунарош, ул. Салаш 80, ЈМБГ 1502985820308.

На основу обављеног електронског јавном надметања, доноси се

### ЗАКЉУЧАК

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ** једином понуђачу **Otto J. Mezei**, 24312 Гунарош, ул. Салаш 80, ЈМБГ 1502985820308, непокретност која је предмет продаје на овом електронском јавном надметању за вредност од 238.000,00 динара.

**КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је понуђач једини уплатилац јемства у износу од 51.000,00 динара.

**КОНСТАТУЈЕ СЕ** да није било уплата јемстава на име коришћења права прече куповине.

**НАЛАЖЕ СЕ** једином понуђачу **Otto J. Mezei**, 24312 Гунарош, ул. Салаш 80, ЈМБГ 1502985820308, да уплати износ од **187.000,00 динара** (који чини разлику уплаћеног јемства и понуђене цене) на депозитни рачун овог јавног извршитеља број **265-3300310038969-85**, са позивом на број ИИ104/20-Н90035, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема овог записника/закључка, под претњом да ће се трошкови одржавања првог електронског јавног надметања пасти на његов терет, а поступак наставити оглашавањем и одржавањем поновног првог електронског јавног надметања непокретности које су предмет ове продаје.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:  
Против овог закључка није дозвољен  
приговор.

Јавни извршитељ

Лазар Секулић

### 3. ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Катастарска општина
3.	земљиште у грађевинском подручју – воћњак 2. класе, површине 14 а 17 кв.м. <b>У СТВАРНОСТИ ЈЕ ЊИВА</b>	Ритска 8, Гунарош, Општина Бачка Топола	1013	548/0	Гунарош

заказано је за **петак, 12.04.2024. године** путем портала Е-АУКЦИЈА Министарства правде на страници [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs), у временском периоду од 09 до 13 часова, са почетном ценом од 116.200,00 динара, док се лицитациони корак одређује у износу од 5% почетне цене.

Констатује се да је, у складу са чланом 174. ЗИО, закључак поступајућег Јавног извршитеља о оглашавању првог јавног надметања оглашен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља дана 14.03.2024. године под бројем 58998, као и на порталу е-аукције наредног радног дана под бројем Н90040.

На основу извештаја о електронском јавном надметању, који је саставни део овог записника, констатује се да је била једна понуда за почетни износ од 116.200,00 динара и то од стране **Otto J. Mezei**, 24312 Гунарош, ул. Салаш 80, ЈМБГ 1502985820308.

На основу обављеног електронског јавном надметања, доноси се

### **ЗАКЉУЧАК**

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ** једином понуђачу **Otto J. Mezei**, 24312 Гунарош, ул. Салаш 80, ЈМБГ 1502985820308, непокретност која је предмет продаје на овом електронском јавном надметању за вредност од 116.200,00 динара.

**КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је понуђач једини уплатилац јемства у износу од 24.900.00 динара.

**КОНСТАТУЈЕ СЕ** да није било уплата јемстава на име коришћења права прече куповине.

**НАЛАЖЕ СЕ** једином понуђачу **Otto J. Mezei**, 24312 Гунарош, ул. Салаш 80, ЈМБГ 1502985820308, да уплати износ од **91.300,00 динара** (који чини разлику уплаћеног јемства и понуђене цене) на депозитни рачун овог јавног извршитеља број **265-3300310038969-85**, са позивом на број ИИ104/20-Н90040, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема овог записника/закључка, под претњом да ће се трошкови одржавања првог електронског јавног надметања пасти на његов терет, а поступак наставити оглашавањем и одржавањем поновног првог електронског јавног надметања непокретности које су предмет ове продаје.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:  
Против овог закључка није дозвољен  
приговор.

Јавни извршитељ

---

Лазар Секулић

НАПОМЕНА: извештај Портала еАукција је саставни део овог записника